

2024-06-30

Årsmöte

Datum: 30 juni 2024

Plats: Dansbanan

Närvarande: Representanter för 33 fastigheter (Se bilaga Röstlängd)

1 **Årsstämmans öppnande, upprop av ombud, registrering av fullmakter samt fastställande av röstlängd**

Styrelseordförande Anders Bjernudd förklarade 2024 års stämma i Yxtaholms samfällighetsförening öppnad. Samtliga mötesdeltagare hälsades välkomna.

Representanter för 33 fastigheter registrerades som närvarande och därmed röstberättigade. Inga fullmakter registrerades.

Stämman *beslutade* att fastställa röstlängden.

2 **Fråga om mötet är behörigt utlyst**

Kallelse har i god tid anslagits på föreningens hemsida, föreningens anslagstavlor samt skickats ut till samtliga fastighetsägare tillsammans med årsmöteshandlingar.

Stämman *beslutade* att årsmötet är behörigt utlyst.

3 **Val av ordförande samt sekreterare för stämman**

Till mötesordförande valdes Hans Berg och till sekreterare Åsa Thunberg.

Hans Berg övertog ordförandeklubban och tackade för förtroendet.

4 **Val av två protokolljusterare tillika rösträknare**

Till protokolljusterare samt rösträknare utsåg stämman Ylva Östfeldt och Anette Olofsson.

5 **Godkännande av dagordning**

Stämman *godkände* den med kallelsen utsända dagordningen.

6 **Styrelsens och revisorernas berättelse**

Kommentar ordförande Anders Bjernudd:

Vattenfall planerar att gräva ner luftledningarna i området. Fastigheterna på Ulvsundavägen 4–8 samt 5–15 kommer att beröras under 2025, övriga fastigheter inom 4 år. Aktuella fastighetsägare kommer att kontaktas. *Peter Wrangsell* erbjöd sig att vara behjälplig vid kontakter med Vattenfall och fastighetsägare.

Styrelsen har för avsikt att köpa in digitala vattenmätare, så att vattenansvarig slipper det mödosamma arbetet med avläsning i brunnarna. Projektet har dels bromsats av att det har varit svårt att få till en kommunikation med Yxtaholms slott som delvis delar vattenmätare med samfälligheten, dels att det ekonomiska läget varit osäkert. Förhoppningen är att investeringen ska vara möjlig att genomföra under kommande verksamhetsår.

2024-06-30

Kommentar vägansvarig Tom-Erik Hedberg:

Vägarna kommer att sladdas och grusas så fort det kommer regn. Gräs vid vägkanterna kommer att slås. Han uppmanade medlemmarna att vara noga med att stänga av vattnet när man lämnar fastigheten för en längre period. Avstängningen ska ske med avstängningsventilen vid tomtgränsen. Vattenläckor innebär stora kostnader, vilka läggs på den enskilde medlemmen om läckan är ett resultat av att vattnet inte stängts av.

Kommentar kassör Leif Östfeldt:

Årets siffror redovisas inklusive moms medan siffrorna föregående år redovisas exklusive moms. Förklaringen är att Skatteverket har tolkat EU:s nya momsregler som att föreningar ska redovisa moms. Högsta förvaltningsdomstolen har i år dock underkänt Skatteverkets tolkning och regeln har därmed tagits bort.

Året resultat är ett underskott på 142 000 kr. Orsaken är framför allt förra sommarens stora vattenläcka. Ekonomin har också påverkats av allmänna kostnadsökningar på till exempel vatten.

Föreningens likvida medel uppgår till 308 000 kr. Det är en minskning jämfört med förra året då likvida medel uppgick till 508 000 kr.

Sammanfattningsvis kan vi se att föreningens ekonomi har blivit gradvis sämre. Därtill ha föreningens möjligheter till extra intäkter försvunnit, då all skog som föreningen ägt nu har avverkat och sålts. De enda möjligheterna till extra intäkter framgent är medlemsavgifter och vägbidrag. Vår ekonomi är sårbar då vi saknar reserver som täcker större oförutsedda utgifter, som till exempel vattenläckor.

7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningens revisorer har granskat de ekonomiska redovisningarna samt protokoll från styrelsemöten under verksamhetsåret. Revisorerna föreslog stämman att godkänna de avgivna resultats- och balansräkningarna per den 30 april 2024 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023–2024.

Förste revisor *Annelie Ekstrand* gav beröm till Leif Östfeldt och styrelsen för ett gott arbete.

Stämman *fastställde* de angivna resultat och balansräkningarna per den 30 april 2024 samt beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023–2024.

8 Styrelsens förslag till arvoden för verksamhetsåret 2024–2025

Styrelsen föreslår stämman en oförändrad ersättningsnivå och fördelningsprincip för verksamhetsåret 2024–2025. För arvoden föreslås en rambudget på 36 000 kr (oförändrad).

Stämman *beslutade* i enlighet med styrelsens förslag.

2024-06-30

9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Kommentar Leif Östfeldt: Den mest osäkra posten är kostnaden för vägunderhållet som budgeteras till 160 000 kr. Den kostnaden kan både öka och minska beroende på kommande vinters väderförhållanden.

Stämman *beslutade* att godkänna den av styrelsen föreslagna budgeten. Medlemsavgiften fastställdes därmed till 4000 kr för medlemmar utan båtplats och 4100 kr för medlemmar med båtplats. De medlemmar som deltar på arbetsdagen får ett avdrag med 400 kr.

Observera att budgeten innehåller en ökning av medlemsavgiften från 3000 kr/år till 4000 kr/år. Höjningen motiveras i den ekonomiska redovisningen ovan samt i tillägget på sid. 13 i verksamhetsberättelsen.

10 Föreningens plan för fonderade medel

Kommentar Leif Östfeldt:

I början av verksamhetsåret 2023–2024 fanns fonderade medel på 12 201 kr (fond 2B). I samband med bokslutet för verksamhetsåret 2023–2024 upplöstes denna fond för att täcka en del av underskottet för året.

En förutsättning för att kunna göra framtida avsättningar till fond 2A och B är att verksamheten visar överskott. Uppstår överskott för verksamhetsåret 2024/25 kommer avsättningar att göras till dessa fonder.

Stämman *beslutade* att godkänna föreningens plan för fonderade medel.

11 Fastställande av sista dag för inbetalning av årsavgiften

Årsavgiften för 2024–2025 skall vara föreningen tillhanda senast **31 augusti 2024**. Försenad inbetalning medför att en förseningsavgift om 300 kr uttages.

Avgiften betalas till **Nordea Plusgiro 93 26 14-1**.

Stämman *fastställde* sista dag för inbetalning av årsavgiften till den 31 augusti 2024.

12–15 Val av styrelseledamöter, revisorer, valberedning

Stämman *beslutade* att välja styrelseledamöter, revisorer, valberedning för verksamhetsåret 2024–25 enligt valberedningens förslag:

Styrelseordförande	1 år	Anders Bjernudd	Omval
Styrelseledamot, sekreterare	2 år	Åsa Thunberg	1 år kvar
Styrelseledamot, kassör	2 år	Leif Östfeldt	1 år kvar
Styrelseledamot	2 år	Ann Östvi	Nyval
Styrelseledamot	2 år	Marja Ros	Omval
Suppleant	2 år	Lottie Svegmar	1 år kvar
Suppleant	2 år	Ulrika Pålsson	Nyval

AA
AB

2024-06-30

Skogsansvarig	2 år	Tommy Moser	Omval
Vattenansvarig	1 år	Tom Erik Hedberg	Omval
Vägansvarig	1 år 1 år	Tom Erik Hedberg Vakant	Omval

Förste revisor	2 år	Annelie Ekstrand	1 år kvar
Andre revisor	2 år	Rolf Westerberg	Omval
Revisorssuppleant	2 år	Torbjörn Hjort	1 år kvar

Valberedning, sammankallande	2 år	Leif Carmhagen	1 år kvar
Valberedning	2 år	vakant	Nyval

Beslut: Stämman uppdrog åt Leif Carmhagen att tillsammans med styrelsen arbeta för att tillsätta den vakanta platsen i valberedningen.

Beslut: Stämman uppdrog åt styrelsen att arbeta för att tillsätta den bredvid Tom-Erik Hedberg vakanta platsen som vägansvarig.

16–22 Övriga val:

Stämman *beslutade* att välja områdesvärdar, bryggfogdar, post & distributionsansvarig samt arkivarie för verksamhetsåret 2024–25 enligt valberedningens förslag:

Områdesvärd Hägerbo	2 år	Anna Eklund Aldebring	1 år kvar
Områdesvärd Kvarnbacken	2 år	Johan Martinsson	1 år kvar
Områdesvärd Kvarnmon	2 år	Jeanette Scheffer	Omval
Områdesvärd Mellösa	2 år	Jörgen Palmersjö	Omval
Områdesvärd Stavsjöhöjden	2 år	Anders Bjernudd	1 år kvar
Områdesvärd Ulvsunda	2 år	Jörgen Palmersjö	Omval
Områdesvärd Yxtakvarn	2 år	Kerstin Lindbäck	Omval

Bryggfogde Mellösa bad	2 år	Nicke Strandberg	Omval
Bryggfogde Mellösa båt	2 år	Tommy Moser	1 år kvar
Bryggfogde Stavsjön	2 år	Ulf Stridh	1 år kvar

Post och distribution	2 år	Agneta Stridh	1 år kvar
Arkivarie	2 år	Lottie Svegmär	1 år kvar

2024-06-30

23 Övriga frågor

• Farthinder

Anders Bjernudd: Enligt stämmobeslut 2023 uppdrogs styrelsen att utreda föreningens förutsättningar att sätta upp farthinder. För att fullgöra stämmans uppdrag har styrelsen varit i kontakt med Trafikverket och andra instanser och kommit fram till följande:

- Att sätta upp farthinder på våra vägar är tillåtet om vi följer gällande regler och gör det i samråd med Trafikverket.
- Farthinder ska omges av markeringsstolpar och varningsskyltar från bägge håll.
- Det är tillåtet att sätta upp både fasta och rörliga farthinder på våra vägar. Rörliga farthinder kan sättas upp. Vår vägunderhållare i Dunker avråder dock från fasta farthinder då de lätt körs sönder och måste lagas flera gånger per år.
- För att farthindren ska fungera krävs arbetsinsatser från medlemmarna. Under sommarhalvåret måste farthindren ses över så att de är intakta och ligger på plats. När vägmaskiner måste sladda, hyvla, grusa eller salta vägarna måste farthindren tas bort och läggas tillbaka. Inför vinterhalvåret måste de tas bort, sedan förvaras och till våren läggas tillbaka.
- Kostnaden för ett farthinder inklusive stolpar, varningsskyltar och montering beräknas uppgå till cirka 10 000 kr. Den sammanlagda summan beror på antalet farthinder. Fem farthinder skulle till exempel innebära en kostnad på 50 000 kr.
- Styrelsens uppfattning är att farthindrens syfte är att få ner hastigheten. Ansvar för hur barn och husdjur rör sig på vägarna måste fortfarande ligga på medlemmarna själva.
- Styrelsens uppfattning är att beslut om farthinder ska beslutas av stämman.

Årsmötet var enig med styrelsen att beslut om farthinder ska fattas av stämman. Medlem som önskar att farthinder sätts upp måste därför lämna in motion till nästa årsmöte.

• Ändringar i sophantering

Anders Bjernudd: Styrelsen har blivit kontaktade och besökts av Sörmlands vatten avseende förändringar av avfallshantering i kommunen. Enligt ett regeringsbeslut ska avfall som vanligen går till återvinningscentral sorteras fastighetsnära. Således är nuvarande plan i kommunen att varje fastighet får två sopkärl innehållande vardera fyra sorteringsfack. Dessa ska tömmas varannan vecka respektive en gång i månaden. För att förändringen ska vara genomförbar måste vägarna vara framkomliga för sopbilar året om och vändplatserna ha en diameter på 19 meter.

Det finns ännu inget beslut om att planen ska genomföras eller när det ska ske. Styrelsen anser och har påtalat att förändringen i dess nuvarande skepnad skulle

2024-06-30

innebära en rad svårigheter i vår förening. En stor del av det kommande årets styrelsearbete kommer att upptas av den här frågan, och styrelsens inställning är att föreningen ska verka för att planerna ändras och anpassas efter föreningens förutsättningar.

Flera på stämman instämde. Bland annat påpekade *Annelie Ekstrand* att slitaget på våra vägar kommer att öka och därmed kostnaderna för vägunderhåll. Dessutom kommer det att bli svårigheter vintertid då många medlemmar inte är i fastigheten. En lösning skulle kunna vara att föreningen söker dispens och i stället införskaffar fler sorteringskärl som placeras där sopcontainrarna står idag.

Peter Wrangel informerade om att alla kommuner och fastighetsägare i landet har fått samma krav, men att alternativa lösningar kan vara möjliga.

Stämman *uppdrog åt styrelsen* att fortsätta att verka för att föreningen får en acceptabel lösning.

- **Hundar vid samfällighetens badplatser**

Anders Bjernudd klargjorde vilka regler som gäller för hundars närvaro på våra badplatser: Sedan tidigare är det beslutat att hundar är välkomna när badplatserna har få besökare. Under högsäsong när det är många badgäster på stranden ska hundar inte vistas där.

- **Björnlokebekämpare efterlyses**

Anna Cederlöf berättade att hon ansvarar för en liten grupp som träffas vissa lördagar för att på olika sätt arbetar med att bekämpa lokorna på ängen strax bakom sopcontainrarna. Hon efterlyste fler som kan delta i arbetet. Tidpunkterna annonseras på Facebook och det är bara att dyka upp. Ta gärna med röjsåg, spade, lie eller annat redskap, om du har. Men du gör även nytta bara genom att komma. Skyddande klädsel rekommenderas.

Anders Bjernudd framförde föreningens uppskattning över att *Anna Cederlöf*, *Kenneth Nämväll* och *Lars Lagander* har anmält sig som arbetsledare för olika arbetsområden. Han önskade att rekrytera fler medlemmar som kan ta på sig rollen som arbetsledare för de arbetsuppgifter som ännu inte har tillsatts och som annonseras på hemsidan. Han betonade nödvändigheten av frivilliginsatser i föreningen, då föreningens inte har råd att leja ut de arbeten som måste göras.

Ylva Östfeldt kommenterade att många arbeten som idag görs frivilligt och anonymt tas för givna. Vad händer när de som nu arbetar i det tysta inte längre vill eller kan? Till exempel var stigen till dansbanan helt igenvuxen i år, vilket var uppenbart för alla mötesdeltagare. Någon har i alla år röjt stigen utan att vi ens tänkt på det. (Mötet kom fram till att det måste ha varit *Lasse Lagander* som gjort jobbet genom åren. Tack Lasse!).

Hans Berg avslutade diskussionen med att vädja till alla medlemmar att ställa upp.

2024-06-30

24 Meddelande om var stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt

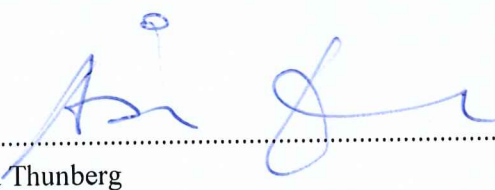
Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt för medlemmarna inom tre veckor. Det publiceras på föreningens anslagstavla vid infarten, läggs in på föreningens hemsidan ysf.se. samt skickas ut via mejl till samtliga fastighetsägare som angivit epost-adress.

25 Årsstämmans avslutning

Mötesordförande Hans Berg tackade samtliga mötesdeltagare och avslutade stämman.

Vid protokollet

Mötesordförande


.....

Åsa Thunberg


.....

Hans Berg

Justeras


.....

Ylva Östfeldt


.....

Anette Olofsson