

## Stadgar för Yxtaholms samfällighetsförening

---

*Ursprungligt sammanträdesdatum för fastställande av stadgarna 1977-06-02.*

*Stadgarna reviderade 1980-06-22, 1990-06-24, 1996-06-26, 2021-07-04 samt 2023-07-02*

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA  
Föreningens firma är Yxtaholms samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER  
Föreningen förvaltar Flen Yxtaholm ga:2 (vattenförsörjning) och Flen Yxtaholm ga:3 (vägar, vattenförsörjning, grönområden, bad och/eller båtanläggning).
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN  
Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
- § 4 MEDLEM  
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE, *säte, sammansättning*  
För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Flens kommun.  
Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.
- § 6 STYRELSE, *val*  
Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma på följande sätt:  
Ordförande väljes separat vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie föreningsstämmor.  
Övriga ledamöter väljes för en mandattid om två år, så att hälften av ledamöterna är i tur att avgå vid varje ordinarie föreningsstämma.  
Styrelsen utser inom sig följande befattningar: vice ordförande, sekreterare, vice sekreterare, kassör och. vice kassör
- § 7 STYRELSE, *kallelse till sammanträde, föredragningslista*  
Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden ska tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 STYRELSE, *beslutsförhet, protokoll*  
Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika

röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## § 9 STYRELSE, *förvaltningen*

Styrelsen ska:

- förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- om föreningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## § 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelsen ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## § 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 0501 – 0430.

## §11½ FONDAVSÄTTNING

Grunder för fondavsättning.

### *Vägar*

För föreningens vägnät ska för upprustning avsättas högst den beräknade kostnaden för upprustningen enligt en av styrelsen upprättad och av föreningsstämman godkänd underhålls- och förnyelseplan.

### *Övriga anläggningar*

För föreningens övriga anläggningar i huvudsak vattenledningsnät, samt båt- och badbryggor, ska för byte och större reparationer avsättas ett belopp som beräknas motsvara kostnaden för större reparationer och utbyte enligt en av styrelsen upprättad och av föreningsstämman godkänd underhållsplan.

Lån mellan de två fondavsättningarna får göras.

## § 12 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma ska årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgängliga för granskning under samma tid.

## § 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och skickas i digital form genom e-post. I de fall medlem inte har e-post eller inte önskar få kallelse digitalt ska denna skickas med vanlig post.

Kallelse åtgärd ska vidtas senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på därå avsedd tavla, eller brevledes enligt styrelsens bestämmande.

## § 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## § 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisoreernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsens
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarnas
- 6 ersättning till styrelsen och revisoreernas
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelseordförande och av styrelseledamöter
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

## § 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott ska ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

## § 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör:

Lika andelar för de båda anläggningssamfälligheterna.

§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

*Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan. Sedan har fem revideringar gjorts. Datum för dessa återfinns på första sidan. Denna avskrift avser samtliga revideringar. Dess korrekthet bestyrkes.*

Yxtaholm 2023-07-08

Anders Bjernudd  
Ordförande  
Yxtaholms samfällighetsförening

Åsa Thunberg  
Sekreterare  
Yxtaholms samfällighetsförening