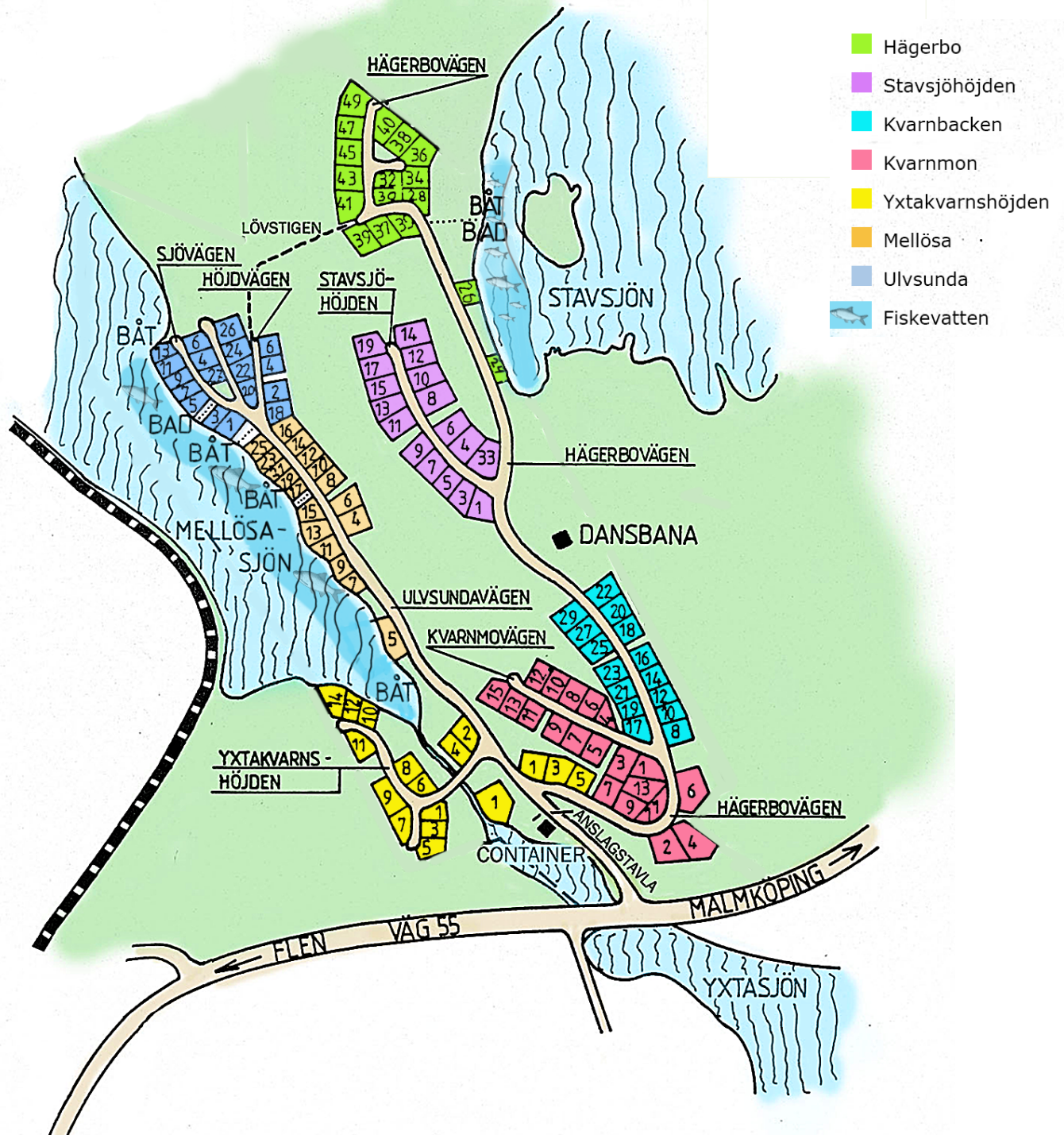




Vårt Yxtaholm

Yxtaholms samfällighetsförening



Yxtaholms Fritidsområde ligger vid väg 55, mellan Flen och Malmköping. Området ligger i Flens kommun.

Yxtaholms samfällighetsförening består av 122 tomter. Dessa är fördelade på de sju lokalområdena Hägerbo, Kvarnmon, Kvarnbacken, Mellösa, Stavsjöhöjden,

Ulvsunda och Yxtakvarnshöjden. Till området hör också allmänningar och gemensamhetsanläggningar. I området finns också sjöarna Stavsjön och Mellösa-sjön med möjlighet till bad, fiske och båtliv.

Totalarealen är cirka 80 hektar med ett vägnät på cirka 5 kilometer.

Yxtaholms samfällighetsförening

För att tillvarata våra gemensamma intressen och förvalta de gemensamma anläggningarna, såsom vägar, vattenledningar, grönområden, bryggor och liknande finns en samfällighetsförening.

I samfällighetsföreningen ingår alla fastighetsägare obligatoriskt som medlemmar.

Styrelsen består av ordförande, kassör, sekreterare samt ytterligare minst två ledamöter.

Utöver styrelsen utses för varje lokalområde en representant som har till uppgift att föra fram idéer och synpunkter till styrelsen samt vara områdets kontaktperson.

Knutna till styrelsen är också en skogsansvarig, en vattenansvarig, en vägansvarig samt tre bryggfogdar. Deras ansvar är att övervaka res-

pektive arbetsområde samt att vara en kanal mellan medlemmar och styrelse.

Stämma/Årsmöte

Ordinarie årsmöte hålls årligen i juni månad, vanligen söndagen i midsommarhelgen. Då väljs styrelse och funktionärer, godkänns bokslut och fastställs föreningsavgift. Dessutom behandlas förslag och motioner från medlemmar och styrelse.

Förslag och motioner inlämnas skriftligen till styrelsen senast i april månad. Kallelse till årsmötet sänds ut i maj. Protokoll och lista på förtroendevalda från mötet skickas/mejlas ut i augusti.

Föreningens verksamhetsår är 1 maj–30 april.



Avgift

Styrelsen upprättar en budget för kommande verksamhetsår. Denna framläggs på föreningsstämman där den ska godkännas. Med utgångspunkt från budgetförslaget beslutar stämman om en debiteringslängd, det vill säga medlemsavgiftens storlek, samt när betalning ska ske.

Om medlem inte betalar medlemsavgiften kan styrelsen vända sig direkt till kronofogden för att få beloppet utmätt. Avgiften ska betalas senast 31 augusti. Vid försening tas en avgift om 300 kronor ut.

Hushållssopor och grovsopor

Hushållssopor slängs i de gemensamma containrarna vid infarten till området. För att förhindra dålig lukt är det viktigt att vi håller rent vid containrarna och att luckorna stängs.

Det är inte tillåtet att lägga grovsopor vid eller i containrarna. Sopor som ligger utanför containrarna tas inte om hand vid tömning.

Grovsopor kan du lämna vid Frutorps återvinningscentral. Två gånger om året, höst och vår, kan du också beställa hämtning av grovsopor från den egna tomten.



Städdagar

Varje år har vi städdagar då vi sköter de gemensamma anläggningarna och våra när-områden. Sista lördagen i april är en allmän städdag då vi gör området klart för sommaren. Kallelse till dessa kommer från de områdesansvariga och meddelas på anslagstavlor och på Facebook. Varje område kan dessutom ha egna städdagar.

Slam- och latrintömning

Fastighetsägaren ombesörjer själv bokning av slam- och latrintömning hos Sörmlands vatten och avlopp via telefon eller webbsida.

Ägarbyte

Vid ägarbyte vill vi att du meddelar föreningen den nye ägarens namn och adress så snart som möjligt. Under det verksamhetsår som ägarbytet skett svarar den nye och den förra ägaren gemensamt för debiterade föreningsavgifter.

Av praktiska skäl debiteras avgifter den ägare som föreningen känner som den som är senast lagfaren.

El-abonnemang tecknas av respektive fastighetsägare.



Gemensamma tillgångar

Vårt vatten

Vattenledningsnätet är gemensamt och avstängningar finns vid tomtgränserna. Vattenavgiften betalas av föreningen till kommunen och fördelas sedan mellan medlemmarna.

Sköt om din vinteravstängning och kontrollera att avstängning och eventuell dränering fungerar. Läckage som beror på felaktig hantering eller bristande tillsyn debiteras tomtägaren.

Tomtägaren ansvarar för ledningsnätet på tomten fram till anslutning vid föreningens stomnät.

Våra vägar

Våra vägar ska hålla en bra grusvägsstandard. Vi hyvlar och saltar vägarna sommartid och på vintern plogas och sandas de regelbundet.

I området kör vi inte fortare än 30 km/tim. Förutom att vi är rädda om varandra bidrar hastighetsbegränsningen till minskat slitage på vägarna och vi slipper också vägdamm på tomterna. Informera era gäster om våra hastighetsregler.

Vår skog

Skogen skall vara till för rekreation i första hand. Vi vill inte bedriva ett kommersiellt skogsbruk utan snarare få till stånd en park- och strövlignande miljö där till exempel vissa delar lämnas helt orörda.

Observera att skog utanför din tomt tillhör föreningen. Nedtagning av sådana träd får endast göras i samråd med den skogsansvarige i föreningen.

Våra skogsstigar

Löfstigen är en genväg genom skogen mellan Hägerbovägen 39-41 och Höjdvägen 6. Det finns också en skogsstig som löper mellan parkeringen vid Stavsjobadet, Stavsjöhöjden och Höjdvägen.

Våra allmänningar

Allmänningarna är de marker inom området som ligger utanför tomtgränserna. Allmänningarna är allas ansvar och sköts av föreningens medlemmar, till exempel bekämpningen av björnlokor.

Våra sjöar

Våra två sjöar, Mellösasjön och Stavsjön, ger möjlighet till bad och fiske. Föreningen betalar 10 stycken fiskekort som ger medlemmar fiskerätt inom den gräns som finns på kartan på sidan 2 Vi har inte tillåtelse att fiska med nät.

I Stavsjön är det förbjudet att använda motor till båtarna och i Mellösasjön får inte effekten på motorn vara större än 4 hkr. När det under högsäsong är många badgäster på badplatsen ska hundar inte vistas där.

Tänk på att inte förorena våra sjöar – de är unika tillgångar.

Alla båtägare hjälps åt att lägga i och ta upp båtarna.

Området mellan tomt och väg

Varje tomtägare har ansvar för att området mellan tomten och vägen är välskött året om. Klipp gräs och buskar, ta bort sly. För att dagvattnet ska kunna rinna undan är det särskilt viktigt är att hålla rent i dikena och rensa rören så att det inte blir översvämning vid snösmältning och regniga dagar.



Informations- och kommunikationsforum



Information om vad som händer i föreningen förmedlas via olika kanaler: våra anslagstavlor, hemsidan ysf.se, Facebook samt Julbladet.

Anslagstavlor

Förutom en anslagstavla vid infarten till området finns det en anslagstavla per lokalområde. Där kan du läsa aktuella meddelanden, till exempel kallelse till städdag eller årsmöte.

Hemsidan ysf.se

På vår hemsida ysf.se finns förutom information om aktuella händelser också samlad information om föreningen samt viktiga dokument, såsom årsmötesprotokoll och föreningens stadgar. Här ser du också namnen på styrelsemedlemmar, områdesansvariga samt skogs-, vatten- och vägansvariga. Om du vill kontakta styrelsen kan du skicka ett meddelande från hemsidan. Där finns också föreningens postadress.

Julbladet

Julbladet sammanfattar händelser under året som gått. Skickas ut digitalt i december.



Facebookgruppen

Vårt Yxtaholm

På Facebook finns gruppen ”Vårt Yxtaholm” som är vårt digitala forum för såväl stora som små nyheter och händelser anknutna till Yxtaholms fritidsområde.

Där kan du som medlem skriva inlägg och lägga upp bilder. Här kan också styrelsen göra inlägg och informera om olika saker.

För att du ska få tillträde till Facebookgruppen måste du bli medlem.

Gör så här:

1. Gå in på Facebook och sök ”Vårt Yxtaholm”.
2. Läs reglerna som gäller i gruppen.
3. Besvara frågorna.

Därefter blir du godkänd.



Facegruppen Vårt Yxtaholm



Det finns nio anslagstavlor i området.

Meddelande till styrelsen

På föreningens hemsida ysf.se/kontakta oss kan du skriva ett meddelande till styrelsen via ett formulär som du fyller i.

Du kan också kontakta områdets representant eller annan förtroendevald.

Grannsamverkan

I föreningen samverkar vi för att förebygga inbrott. Vi har ett nära samarbete med polisen och hjälper varandra att hålla koll när våra fastigheter står tomma.

Läs mer om grannsamverkan på föreningens hemsida ysf.se.



Bra att ha-kontakter

Tjänster	Telefon	Hemsida
Flens Kommun	0157-43 00 00	www.flen.se
Grovsopor: Frutorps återvinningscentral	0157-43 00 00	flen.se/bygga-bo-miljo/avfall-atervinning
Sotare	0157-43 02 61	flen.se/bygga-bo-miljo/bostad/sotning
Sörmlands vatten och avfall	0150-800 100	www.sormlandvatten.se
Slamtömning	0150-800 100	https://sormlandvatten.se/sjalvservice/sjalvservice-renhallning/bestallning-slamtomning/
Latrintömning	0150-800 100	sormlandvatten.se/renhallning/bestall-latrin/
Vattenfall	020-82 00 00	www.vattenfall.se/
Felanmälan strömavbrott	020-82 58 58	www.vattenfall.se/kundservice/avbrott/elavbrott
Vårdcentralen, Orrögatan 10, Flen	0157-185 55	www.1177.se/hitta-vard/kontaktkort/Vardcentralen-Flen-Flen/
Sjukvårdsrådgivning	1177	
SOS alarm	112	
Polisen granssamverkan.kfv@polisen.se	114 14	https://polisen.se/om-polisen/polisens-arbete/granssamverkan/polisregion-ost-granssamverkan/
Vid pågående inbrott	112	

