

2023-07-02

Årsmöte

Datum: 2 juli 2023
Plats: Dansbanan
Närvarande: Representanter för 37 fastigheter

1. Årsstämmans öppnande, upprop av ombud, registrering av fullmakter samt fastställande av röstlängd

Styrelseordförande Cathrine Fahlén Zelander förklarade 2023 års stämma i Yxtaholms samfällighetsförening öppnad. Samtliga mötesdeltagare hälsades välkomna liksom kommunstyrelsens ordförande i Flens kommun, Ann-Charlotte Munter, som bjudits in till stämman.

Representanter för 37 fastigheter registrerades som närvarande och därmed röstberättigade. Inga fullmakter registrerades.

Stämman *beslutade* att fastställa röstlängden.

2. Fråga om mötet är behörigt utlyst

Kallelse har i god tid anslagits på föreningens anslagstavlor samt skickats ut till samtliga fastighetsägare tillsammans med årsmöteshandlingar.

Stämman *beslutade* att årsmötet är behörigt utlyst.

3. Val av ordförande samt sekreterare för stämman

Till mötesordförande valdes Ann-Charlotte Munter och till sekreterare Åsa Thunberg. Ann-Charlotte Munter övertog ordförandeklubban och tackade för förtroendet.

4. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Till protokolljusterare samt rösträknare utsåg stämman Ylva Östfeldt och Ann Östvi.

5. Godkännande av dagordning

Den med kallelsen utsända dagordningen *godkändes*.



2023-07-02

6. Styrelsens och revisorernas berättelse

Catherine Fahlén redogjorde för verksamhetsårets viktigast händelser. Hon lyfte särskilt fram att styrelsearbetet under året till stor del har handlat om den stora skogsavverkningen mitt emot dansbanan, ett komplicerat ärende som det var svårt att sätt sig in i och fatta beslut i.

Leif Östfeldt informerade om nyheten att EU-domstolen beslutat att samfälligheter från och med i år måste redovisa moms. Därför ser årets resultaträkning annorlunda ut jämfört med förra årets. För Yxtaholms samfällighet har förändringen i år inneburit en momsintäkt på cirka 5000 kr.

Nytt för i år är också intäkterna för de nyinförda bryggavgifterna samt att avdraget på medlemsavgiften på 400 kr för de medlemmar som deltagit på arbetsdagarna redovisas som en kostnad.

I förhållande till förra årets budget finns inga större avvikelser. Årets resultat är ett underskott på 46 931 kr. Detta upplöses av fonderna 2A och 2B. Denna upplösning av fonder gör att det bokföringsmässiga resultatet för verksamhetsåret blir 0. Detta är en ren bokföringsåtgärd och föreningens faktiska underskott efter avskrivningar men före upplösning av fonder uppgår till 46 931 kr.

Trots årets underskott är föreningens ekonomi god. Per 2023-04-30 uppgår likvida medel till 467 008 kr vilket är en ökning i förhållande till föregående bokslut med 17 870 kr. Vi har reserver, något som kan komma att behövas, till exempel till kostnaden för vattenläckan.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningens revisorer har granskat de ekonomiska redovisningarna samt protokoll från styrelsemöten under verksamhetsåret. Revisorerna föreslog stämman att godkänna de avgivna resultats- och balansräkningarna per den 30 april 2023 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022–2023.

Stämman *fastställde* de angivna resultat och balansräkningarna per den 30 april 2023 samt beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022–2023.

8. Framställningar från styrelsen samt inkomna motioner

Motion från Hans Carlsson avseende förvaring av föreningens trädgårdsmaskiner
Hans Carlsson har inkommit med en motion där han föreslår att föreningen antingen bygger en enkel maskinhall eller köper en begagnad container där föreningens trädgårdsmaskiner kan förvaras.

Styrelsens är enig med Hans Carlsson om att det finns ett behov av en permanent lösning. Dock behöver frågan undersökas vidare innan beslut kan fattas.

Stämman *beslutade* att ge styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med frågan.



2023-07-02

9. Proposition från styrelsen avseende korrigerig av stadgar

I föreningens stadgar §5 nämns inte att suppleanter ska ingå i styrelsens sammansättning. Däremot nämns suppleanter i §7 som deltagare i styrelsearbetet.

Styrelsen föreslår därför att §5 korrigeras så att det tydligt framgår att två suppleanter ingår i styrelsen:

Nuvarande formulering:

”§5 Styrelsen ska bestå av minst fem ledamöter.”

Styrelsens förslag:

”§5 Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.”

Stämman *beslutade* att godkänna styrelsens förslag.

Därmed ändras föreningens stadgar från 1977-06-02 senast reviderade 2021-07-04 så att §5 nu ska formuleras:

§5 STYRELSE, säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Flens kommun.

Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

10. Styrelsens förslag till arvoden för verksamhetsåret 2022–2023

Styrelsen har föreslagit stämman en oförändrad ersättningsnivå och fördelningsprincip för verksamhetsåret 2023–2024.

För arvoden föreslås en rambudget på 36 000 vilket är en ökning med 6 000 kr jämfört med verksamhetsåret 2022–2023. Højningen förklaras av att styrelsen har utökats med två suppleanter.

Stämman *beslutade* att godkänna styrelsens förslag.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Leif Östfeldt: Det råder osäkerhet kring den föreslagna budgeten, dels på grund av den stora vattenläckan som uppstod efter att budget lagts, dels för att vi ännu inte vet storleken på de utgifter och intäkter som den stora skogsavverkningen kommer att medföra.

Stämman *beslutade* att godkänna den av styrelsen föreslagna budgeten. Föreningsavgiften fastställdes därmed till 3000 kr för medlemmar utan båtplats och 3100 för medlemmar med båtplats. De medlemmar som deltar på arbetsdagen får ett avdrag med 400 kr.

Handwritten signatures in blue ink, including "LCA", "30", and "EJ".

2023-07-02

12. Föreningens plan för fonderade medel

Stämman *beslutade* att godkänna föreningens plan för fonderade medel.

13. Fastställande av sista dag för inbetalning av årsavgiften

Årsavgiften för 2023–2024 skall vara föreningen tillhanda senast **31 augusti 2023**. Försenad inbetalning medför att en förseningsavgift om 300 kr uttages.

Avgiften betalas till **Nordea Plusgiro 93 26 14-1**.

Stämman *fastställde* sista dag för inbetalning av årsavgiften till den 31 augusti 2023.

14–17 Val av styrelseledamöter, revisorer, valberedning

Kommentarer från valberedningen:

Leif Carmhagen rapporterade att det har varit svårt att rekrytera medlemmar för förtroendeuppdrag. Det är väldigt få som vill ställa upp, vilket har gjort att vissa medlemmar har tvingats ta flera uppdrag.

Parviz Gazi som ingått i valberedningen i många år vittnade om att uppdraget blir allt svårare. Många som tillfrågas tackar nej till uppdrag, och det är inte ovanligt att medlemmar inte svarar i telefon eller på förfrågningar via mejl. Gazi betonade att det är viktigt att alla förstår innebörden av att vara medlem i en samfällighet, det vill säga att områdets och föreningens skötsel helt och hållet är beroende av medlemmars egna insatser. Det är inte meningen att bara några få ska göra arbetet. Det är viktigt att flera engagerar sig och tar över efter dem som blir äldre och flyttar från området. Alla medlemmar har en skyldighet att ställa upp!

Stämman instämde i att något måste göras åt problemet. Bland annat diskuterades vikten av att informera nya medlemmar om skyldigheten att delta i föreningsarbetet.

Styrelsen svarade att det finns en plan att besöka alla nya fastighetsägare och i samband med det dela ut broschyren "Vårt Yxtaholm". Syftet är just att medvetandegöra samfällighetens villkor och engagera fler i föreningen.

Stämman uppmanade styrelsen att verkställa planen.



2023-07-02

Stämman *beslutade* att välja styrelseledamöter och övriga förtroendevalda för verksamhetsåret 2023-34 enligt valberedningens förslag:

Styrelseordförande	1 år	Anders Bjernudd	nyval
Styrelseledamot, sekreterare	2 år	Åsa Thunberg	omval
Styrelseledamot, kassör	2 år	Leif Östfeldt	omval
Styrelseledamot	1 år kvar	Rolf Ekholm	
Styrelseledamot	1 år kvar	Marja Ros	
Suppleant	1 år kvar	Lottie Svegmar	
Suppleant	1 år kvar	Ann Östvi	
Revisor	1 år	Rolf Westerberg	omval
Revisor	2 år	Annelie Ekstrand	omval
Revisorssuppleant	2 år	Torbjörn Hjort	omval
Valberedning, sammankallande	2 år	Leif Carmhagen	omval
Valberedning	1 år	Parviz Gazi	omval

18-24 Övriga val:

Områdesvärd Hägerbo	2 år	Anna Eklund Aldebring	omval
Områdesvärd Kvarnbacken	2 år	Johan Martinsson	omval
Områdesvärd Kvarnmon	1 år kvar	Jeanette Scheffer	
Områdesvärd Mellösa	1 år kvar	Jörgen Palmersjö	
Områdesvärd Stavsjöhöjden	1 år kvar	Anders Bjernudd	
Områdesvärd Ulvsunda	1 år kvar	Jörgen Palmersjö	
Områdesvärd Yxtakvarnshöjden		vakant	
Skogsansvarig	1 år	Tommy Moser	nyval
Vattenansvarig	1 år	Tom Erik Hedberg	omval
Vägensansvarig	1 år	Rolf Ekholm/Tom Erik Hedberg	omval
Post och distribution	2 år	Agneta Stridh	omval
Bryggfogde Mellösa bad	1 år	Nicke Strandberg	omval
Bryggfogde Mellösa båt	2 år	Tommy Moser	nyval
Bryggfogde Stavsjön	2 år	Ulf Stridh	omval
Arkivarie	2 år	Lottie Svegmar	omval

Stämman *beslutade* att ge styrelsen i uppdrag att finna någon som kan fylla platsen som områdesansvarig för Yxtakvarnshöjden.

2023-07-02

25 Övriga frågor

- *Björnlok*

Ulf Stridh undrade om det finns någon plan för hur björnlokorna på allmanningen intill Ulvsundavägen 1 ska bekämpas. Tack vare det arbete som Hans Carlsson och Ulf Stridh har lagt ner tidigare år ser ängen bättre ut än på länge. Dock är det ingen som numera håller efter tillväxten, varför risken är stor att björnlokorna tar över igen.

Några mötesdeltagare anmälde att de kunde delta i björnlokebekämpningen kommande lördag. Ulf efterlyser fler deltagare i Facebook-gruppen.

Stämman *beslutade* att ge styrelsen i uppdrag att lägga upp en långsiktig plan för hur arbetet med att bekämpa lokorna ska se ut framöver.

- *Parkering vid Stavsjöns badplats*

Michaela Vitale undrade om föreningen kunde vidta någon åtgärd för att förhindra att bilar parkerar på ängen och nedfarten till badplatsen vid Stavsjön. Risken finns att ängen blir förstörd och att utryckningsfordon hindras från att komma fram.

Framfördes flera förslag till lösning:

- sätta upp skyltar som visar var det är förbjudet att parkera
- sätta upp avspärningar där bilar inte får stå
- ställa i ordning "fotbollsplanen" på andra sidan vägen så att bilar kan parkera där.
- uppmana medlemmar att i möjligast mån undvika att ta bilen till badplatsen.

Flera ansåg dock att föreningen inte skulle göra något för att underlätta parkering av många bilar, eftersom det kan locka fler att ta bilen och dra till sig fler utomstående, icke-medlemmar, att besöka badstranden. Detta skulle innebära mer trafik och ett större slitage på vägar och badplats, en kostnad som föreningen får stå för.

Stämman *beslutade* att ge styrelsen i uppdrag att undersöka hur olämplig parkering vid badplatsen kan förhindras.

- *Farthinder*

Leif Carmhagen framförde önskemål om farthinder under den sommarperiod då trafiken är som tätast. Han påpekade att styrelsen fått uppdraget att utreda möjligheten att sätta upp farthinder redan förra stämman. Carmhagen har varit i kontakt med Trafikverket och fått besked om att det inte finns något som hindrar att samfällighetsföreningar sätter upp farthinder om man uppfyller vissa villkor. Han överlämnade till styrelsen informationsmaterial från Trafikverket som beskriver regler och villkor avseende farthinder.



2023-07-02

Många instämde i att något behöver göras för att få ner hastigheten på bilar som kör för fort. Någon påpekade att det inte behöver handla om bulor utan också kan vara blomlådor eller bommar.

Konstaterades att frågan måste utredas, bland annat vilka farthinder som är lämpliga, hur vägbidraget påverkas, vem som ska lägg ut, ta in och förvara farthindren, hur tyngre fordon och väghållning påverkas.

Stämman *beslutade* att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att sätta upp farthinder.

- *Skyltar om rättgift*

Kerstin Elfving påpekade att flera skyltar om att rättgift är förbjudet i området har försvunnit från anslagstavlor. Hon önskade att nya ska sättas upp.

Styrelsen lovade att ersätta de skyltar som har försvunnit.

- *Röjning av sjögräs*

Fråga om röjning av sjögräs och vass i Stavsjön och Mellösasjön.

Styrelsen svarade att röjning av vass och sjögräs sedan länge är beställd och kommer att genomföras under vecka 27.

25 Meddelande om var stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på föreningens anslagstavla vid infarten inom 3 veckor samt på hemsidan ysf.se. Protokollet kommer också att skickas via mejl till samtliga fastighetsägare som angivit epost-adress.

26 Årsstämmans avslutning

Avgående ordförande Catherine Fahlén avslutade stämman och tackade Ann-Charlotte Munter för en fin insats som mötesordförande.

Leif Östfeldt avtackade Catherine Fahlén för hennes arbete det gångna året och överlämnade en blomma.

Vid protokollet


.....
Åsa Thunberg

Mötesordförande


.....
Ann-Charlotte Munter

Justeras


.....
Ylva Östfeldt
.....
Ann Östvi