

ÅRSMÖTE
Yxtaholms samfällighetsförening
Söndag 30 juni 2024



Innehåller kallelse och årsmöteshandlingar

Kallelse till ordinarie årsstämma

Yxtaholms samfällighetsförening

Alla medlemmar i Yxtaholms Samfällighetsförening hälsas välkomna till årsstämma.

Tid: söndag 30 juni 2024, kl. 11.00

Plats: Dansbanan

Vi i styrelsen hoppas att många medlemmar deltar vid årsstämman.

Förutom förslag till dagordning bifogas:

- Årsredovisning inkl. förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2023 - 2024
- Förslag till budget för 2024–2025
- Kommentar till budgeten avseende styrelsens förslag till höjning av årsavgiften
- Styrelsens förslag till arvoden 2024 – 2025
- Valberedningens förslag
- Fullmakt

OBS! Revisionsberättelse i samband med årsmötet.

Efter att årsstämman avslutats samlas den valda styrelsen för ett konstituerande möte.

Hjärtligt välkomna hälsar styrelsen för Yxtaholms samfällighetsförening.

Juni 2024

Åsa Thunberg

Sekreterare

Dagordning

1. Årsstämman öppnande, upprop av ombud, registrering av fullmakter samt fastställande av röstlängd
2. Fråga om mötet är behörigt utlyst
3. Val av ordförande samt sekreterare för stämman
4. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
5. Godkännande av dagordning
6. Styrelsens och revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Styrelsens förslag till arvoden för verksamhetsåret 2023–24
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstat samt debiteringslängd (Se kommentar sid. 12 avseende förslag till höjning av årsavgiften.)
10. Föreningens plan för fonderade medel
11. Fastställande av sista dagen för inbetalning av årsavgiften
12. Val av styrelseordförande
13. Val av styrelseledamöter
14. Val av revisorer och revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Val av ansvarig för skogsfrågor
17. Val av ansvarig för vattenfrågor
18. Val av ansvarig för vägfrågor
19. Val av områdesvärdar
20. Val av bryggfogdar
21. Val av ansvarig för post och distribution
22. Val av arkivarie
23. Övriga frågor
24. Meddelande om var stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt
25. Årsstämman avslutning

Yxtaholms Samfällighetsförening

Org. nr 716401–9163

Årsredovisning

inklusive styrelsens förvaltningsberättelse

Räkenskapsåret 2023 - 2024

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret

1 maj 2023–30 april 2024

Styrelsearbetet under verksamhetsåret

Förutom ett konstituerande möte har styrelsen under året haft sex protokollförda möten. Därutöver har styrelsen haft ett antal kontakter via mejl och telefon.

Styrelsen har under året utgjorts av Anders Bjernudd, ordförande, Åsa Thunberg, sekreterare, Leif Östfeldt, kassör, Marja Ros, ledamot samt Rolf Ekholm, ledamot och vägansvarig. Aktiva i styrelsearbetet har också suppleanterna Ann Östvi och Lottie Svegmar varit. Tom-Erik Hedberg, väg och vattenansvarig samt Tommy Moser skogsansvarig har deltagit som adjungerade i styrelsemötena.

Mötesprotokollen har skickats ut till samtliga nu nämnda samt till föreningens revisorer.

Händelser under året

Verksamhetsåret inleddes med en stor och besvärlig vattenläcka vid Ulvsundavägen. Orsaken till läckan, liksom till tidigare vattenläckor, är att marken som består av sprängsten förskjuts av tjälen vilket skadar ledningarna. Kostnaden för skadan kunde delas med Yxtaholms Slott, men landade trots detta på cirka 200 000 kr.

Under sommaren byggdes en ny båtbygga vid Mellösasjön då den gamla var i så dåligt skick att den inte gick att reparera.

För att komma ifrån problemet med bilar som parkerar inom badplatsen vid Stavsjön sattes en ”Parkering förbjuden”-skylt upp tillsammans med en enkel avspärrning vid nedfarten till bryggorna.

Styrelsen har under året haft ett antal kontakter med Trafikverket för att bringa klarhet i vad som gäller beträffande eventuella farthinder inom vårt område. Kortfattat gäller att vi får anlägga farthinder, fasta eller flyttbara, under förutsättning att vi uppfyller Trafikverkets bestämmelser när det gäller utformning och skyltning.

Under vintern uppstod mer eller mindre stopp i vattendraget som förbinder Yxtasjön med Mellösasjön. Detta ledde till att vattnet steg över infartsvägen till området, som mest med en dryg decimeter. Det förekom uppgifter om att bävvar byggd bo vid vattendraget och att det var orsaken till stoppet. Detta visade sig senare vara fel. Bävrar hade fällt ett antal träd längs med vattnet, men det fanns inget bäverbo. Höga vattenflöden i både Yxtasjön och Långsjön samt mängder av ris och grenar i vattendraget var troligen den största anledningen till stoppet i kombination med isbildning. För att förhindra att problemet återkommer kommande vintrar är det viktigt att vi under sommarhalvåret håller rent i vattendraget.

Vi har under året varit inriktade på att byta ut våra gamla vattenmätare till nya moderna med möjlighet till digital avläsning. Vi har fått in offerter och haft

förhoppningar om att Yxtaholms Slott samtidigt skulle byta sina mätare som finns inom vårt område. Att byta samtidigt skulle betyda kostnadsbesparingar för bägge parter, men vi har tyvärr ännu inte lyckats komma i mål.

Under våren har vi haft ett inledande möte med Sörmland Vatten där de informerat oss om "Fastighetsnära insamling av avfall" som enligt ett regeringsbeslut ska införas senast 1 januari 2027. Kortfattat innebär detta att varje fastighet i vårt område ska få två egna avfallskärl som placeras vid tomten. Dessa ska sedan tömmas av Sörmland Vatten. Det ena en gång i månaden och det andra varannan vecka. Mer om detta finns att läsa på Sörmland Vattens hemsida:

[Fastighetsnära insamling villa, radhus och fritidshus | Sörmland Vatten \(sormlandvatten.se\)](https://www.sormlandvatten.se)

[Gemensamma hämtplatser | Sörmland Vatten \(sormlandvatten.se\)](https://www.sormlandvatten.se)

Föreningens hemsida har fått en ansiktslyftning under året. Denna är styrelsens primära och huvudsakliga informationskanal, och vi vill därför uppmana alla att i första hand besöka hemsidan för att hitta information. Via denna kan man också kontakta styrelsen. För viss information kan styrelsen använda Facebook-gruppen, men denna ska främst vara en plattform för kommunikation mellan medlemmarna.

Slutligen vill jag tacka alla förtroendevalda för ett gott arbete under året. Jag vill också rikta ett alldeles speciellt tack till de medlemmar som, på frivillig basis och utan ersättning, ställer upp och utför arbete inom samfälligheten.

Anders Bjernudd
Ordförande

Vägar

Ur väghållningssynpunkt har det varit en rätt så svår vinter på grund av många väderomslag, vilket medfört mycket plogning och sandning. Detta har medfört att kostnaden för vägarna har ökat.

Vi hade det besvärligt med infarten från 55:an, februari 2024, då en bäver byggt en fördämning i ån mellan Yxtaholmssjön och Mellösasjön. Som tur var så medförde inte översvämningen några större vägskador då vattnet senare drog sig undan.

Vill fästa uppmärksamheten på att vi har mötesplatser uppmärkta på våra vägar och tanken med dessa är att man skall stanna där, och släppa fram mötande bil.

Vi väntar nu på tillräckligt med regn så att vi kan sladda och grusa vägarna.

Tom-Erik Hedberg och Rolf Ekholm
Vägansvariga

Vatten

Maj 2023 hade vi en läcka i närheten av båtbyggnaden i Mellösasjön. Detta resulterade i att vi lade en 150 meter ny ledning. Gamla ledningen låg på sprängsten med en del vassa kanter.

Juni 2023 hade vi en svårupptäckt läcka i korsningen Hägerbovägen/Ulvsundavägen, vilket resulterade i att det plötsligt blev stopp på vattnet, ibland kom det igång/ibland ingenting.

Boven i dramat var en trasig ventil som vi inte visste fanns. Ytterligare under året har vi haft två mindre läckage vid enskilda fastigheter.

Vattnet vi köper har blivit dyrare. Fasta kostnaden och kubikmeterpriset har höjts.

Tom-Erik Hedberg
Vattenansvarig

Ekonomi

Kommentarer till bokslutet för verksamhetsåret 2023-05-01–2024-04-30

Föreningen redovisar för verksamhetsåret 2023–2024 ett underskott på 123 159 kronor.

Under sommaren 2023 uppstod en större vattenläcka som medförde en kostnad på 208 200 kronor. Denna kostnad täcktes delvis av ett nettoöverskott på skogsavverkning på 160 800 kr. Vidare uppgick kostnaden för vinter- och sommarunderhåll av våra vägar till 165 000 kr vilket var högre än budgeterat. Kostnaden för vatten har också blivit något högre än budgeterat. Detta är de främsta förklaringarna till att föreningen visar ett underskott.

Trots underskottet har föreningen per 2024-04-30 likvida medel på 308 700 kronor, vilket dock är en minskning i förhållande till förra bokslutet med cirka 158 000 kronor.

När det gäller mervärdesskatt meddelade Skatteverket förra året att den avgift som samfällighetsföreningar uttaxerar av sina medlemmar ska vara föremål för mervärdesskatt. Detta som ett resultat av rättsutvecklingen hos EU-domstolen. Detta beslut överklagades till Högsta förvaltningsdomstolen. I fyra domar som kom i slutet av februari meddelar Högsta förvaltningsdomstolen att Skatteverkets tolkning inte gäller. Detta innebär att det bidrag som samfällighetsföreningar uttaxeras av sina medlemmar inte ska vara föremål för mervärdesskatt. För redovisningen i vår förening innebär detta att beloppen i årets bokslut inte är helt jämförbara med beloppen i förra årets bokslut då hänsyn då togs till mervärdesskatt.

Leif Östfeldt
Kassör

Arvoden

Styrelsen föreslår stämman en oförändrad ersättningsnivå och fördelningsprincip för verksamhetsåret 2024–2025.

För arvoden föreslås en rambudget på 36 000 kr (oförändrad).

Balansräkning

Balansräkning per 2024-04-30			
TILLGÅNGAR	2023 04 30		2024-04-30
Anläggningstillgångar			
Bryggor	48 601		68 888
Mark	18 000		18 000
Inventarier och verktyg	0		0
Akkumulerade avskrivningar bryggor	-43 740		-50 630
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	<i>22 861</i>		<i>36 258</i>
Omsättningstillgångar			
Momsfordran	4 264		0
Upplupna ränteintäkter	1 062		2 497
Plusgiro	213 078		10 432
Placeringskonto	253 930		298 268
Summa kassa och bank	467 008		308 700
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<i>472 334</i>		<i>311 197</i>
SUMMA TILLGÅNGAR	495 195		347 455
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	2023 04 30		2024-04-30
Eget kapital			
Eget kapital	420 023		420 022
Årets resultat	0		-123 159
<i>Summa eget kapital</i>	<i>420 023</i>		<i>296 863</i>
Fonder			
Fond 2 A	0		0
Fond 2 B	12 201		0
<i>Summa fonder</i>	<i>12 201</i>		<i>0</i>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	25 921		8 742
Upplupna skulder	37 050		41 850
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>62 971</i>		<i>50 592</i>
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	495 195		347 455

Resultaträkning

Resultaträkning 2023-05-01 - 2024-04-30	
INTÄKTER	
Medlemsavgifter	365 100
Reduktion deltagande på arbetsdag	-21 200
Bryggavgifter	3 000
Skogsintäkter	267 104
Vägbidrag	30 493
Övriga intäkter	500
Summa intäkter	644 997
KOSTNADER	
Vatten, fasta avgifter	88 337
Vatten, förbrukning	115 951
El	5 064
Vägar, sommar/vinter underhåll	164 859
Mark, ledning, pumpar	208 200
Byggnad, Bad, Bryggor	18 750
Fiskerättsavgifter	3 000
Avverkning skog	106 223
Förbrukningsmaterial	2 551
Möteskostnader	4 218
Försäkringar	8 859
Vårstädning	1 120
Bankavgifter	1 347
Arvoden	36 000
Övriga kostnader	15 901
Summa externa rörelsekostnader	780 380
Avskrivning brygga	6 890
Summa rörelsekostnader	787 270
RÖRELSERESULTAT	-142 273
Upplösning fond 2 A och 2 B	12 201
Ränteintäkter från bank	6 913
ÅRETS RESULTAT	-123 159

Balansräkning, flerårsöversikt

BALANSRÄKNING flerårsöversikt						
TILLGÅNGAR	2019-04-30	2020-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2024-04-30
Omsättningstillgångar						
Momsfordran					4 264	0
Upplupna ränteutgifter					1 062	2 497
Plusgiro	203 747	216 730	299 978	195 657	213 078	10 432
Nordea fasträntekonto	253 481	253 481	253 481	253 481	253 930	298 268
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<i>457 228</i>	<i>470 211</i>	<i>553 459</i>	<i>449 138</i>	<i>472 334</i>	<i>311 197</i>
Anläggningstillgångar						
Inventarier och verktyg	13 500	13 652	22 476	11 178	0	0
Bryggor	48 601	48 601	48 601	48 601	48 601	68 888
Ack avskrivning brygga	-24 300	-29 160	-34 020	-38 880	-43 740	-50 630
Mark	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	<i>55 801</i>	<i>51 093</i>	<i>55 057</i>	<i>38 899</i>	<i>22 861</i>	<i>36 258</i>
SUMMA TILLGÅNGAR	513 029	521 304	608 516	488 037	495 195	347 455
SKULDER OCH EGET KAPITAL						
Kortfristiga skulder						
Leverantörsskuld	0	1 307	161	7 113	25 921	8 742
Upplupna kostn./Upplupna int.	17 900	25 400	0	3 350	37 050	41 850
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>17 900</i>	<i>26 707</i>	<i>161</i>	<i>10 463</i>	<i>62 971</i>	<i>50 592</i>
Reserveringar						
Fond vägar 2 A	83 452	83 452	133 452	33 452	0	0
Fond anläggningar 2 B	44 880	44 880	54 880	24 099	12 201	0
<i>Summa reserveringar</i>	<i>128 332</i>	<i>128 332</i>	<i>188 332</i>	<i>57 551</i>	<i>12 201</i>	<i>0</i>
Eget kapital						
Eget kapital	295 060	366 797	366 265	420 023	420 023	420 022
Årets resultat	71 737	-532	53 758	0	0	-123 159
<i>Summa eget kapital</i>	<i>366 797</i>	<i>366 265</i>	<i>420 023</i>	<i>420 023</i>	<i>420 023</i>	<i>296 863</i>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	513 029	521 304	608 516	488 037	495 195	347 455

Resultaträkning, flerårsöversikt

Resultaträkning, flerårsöversikt						
	18 05 01- 19 04 30	19 05 01- 20 04 30	20 05 01- 21 04 30	21 05 01- 22 04 30	22 05 01- 23 04 30*	23 05 01- 24 04 30
INTÄKTER						
Medlemsavgifter	365 025	347 425	357 725	347 625	291 940	365 100
Reduktion deltagande arbetsdag					-14 720	-21 200
Bryggavgift					2 080	3 000
Skogsintäkter	42 714	0	14 975	0	41 697	267 104
Vägbidrag	23 698	24 078	23 895	25 870	29 306	30 493
Ränteintäkter	0	35	35	35	1 581	6 913
Förseningsavgifter					3 600	
Övriga intäkter	0	0	0	54 000	4 500	500
Summa intäkter	431 437	371 538	396 630	427 530	359 984	651 910
KOSTNADER						
Vatten, fasta avgifter	60 830	63 636	58 042	85 085	63 062	88 337
Vattenförbrukning	43 247	57 302	32 469	106 081	76 848	115 951
Vägar, sommar/vinterunderhåll	74 443	89 918	77 537	129 977	102 898	164 859
Avsättning/Upplösning vägfond	2 000	0	60 000	-100 000	-33 452	0
Mark. Ledning, pump	90 965	47 408	31 473	21 314	3 575	208 200
Avsättning/upplösning Anl fond	1 000	0	0	-30 781	-11 898	-12 201
Byggnad, bad, bryggor	4 681	3 796	12 681	20 502	15 332	18 750
Fiskerättsavgifter	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Försäkringar	6 833	7 140	7 461	7 797	7 875	8 859
Övriga kostnader	72 701	99 870	60 209	184 555	132 744	179 314
Summa kostnader	359 700	372 070	342 872	427 530	359 984	775 069
ÅRETS RESULTAT	71 737	-532	53 758	0	0	-123 159

* Belopp för verksamhetsåret 2022/2023 går inte att jämföra med övriga år då dessa är redovisade exklusive moms, för övriga år inklusive moms.

Budgetförslag

Förslag till budget för verksamhetsåret 2024 05 01–2025 04 30	
INTÄKTER	
Medlemsavgifter*	454 000*
Bryggavgifter	3 000
Vägbidrag	33 000
Ränteintäkter	6 000
Övriga intäkter	500
<i>Summa intäkter</i>	<i>496 500</i>
KOSTNADER	
Rörelsekostnader	
Vatten, fasta avgifter	-90 000
Vatten, förbrukning	-120 000
El	-6 000
Vägar, sommar/vinterunderhåll	-160 000
Mark, ledningar, pumpar	-40 000
Bad, bryggor	-10 000
Fiskerättsavgifter	-3 000
Förbrukningsmaterial	-3 000
Möteskostnader	-3 000
Försäkringar	-10 000
Vår/höststädning	-2 000
Bankavgifter	-1 400
Arvoden	-36 000
Övriga kostnader	-10 000
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<i>-494 400</i>
Avskrivningar	
Avskrivningar brygga	-2 100
Budgeterat resultat	0

* Se kommentar nästa sida avseende medlemsavgiften.

Kommentar till punkt 9:

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen föreslår höjning av årsavgiften

Styrelsen föreslår att årsavgiften höjs från 3 000 kr till 4 000 kr.

Årsavgiften har under en längre period varit 3 000 kr. Under flera år har det varit möjligt att klara oförutsedda utgifter och kostnadsökningar genom nettoöverskott från skogsavverkning. Framöver kommer denna möjlighet inte att finnas då det inte finns så mycket avverkningsbar skog kvar på samfällighetsföreningens mark.

Vi kan också se att föreningen de senaste åren har redovisat underskott och att behållningen av likvida medel succesivt har minskat. Det finns alltså inga reserver för att klara en större oförutsedd utgift.

Årsavgiften har heller inte justerats på grund av kostnadsökningar. Som exempel kan nämnas att kubikmeterpriset på vatten på två år har ökat från 13,28 kr till 18,00 kr, alltså en ökning med 36 %.

Styrelsen för Yxtaholms samfällighetsförening överlämnar härmed förvaltningsberättelsen inkl. årsredovisning gällande verksamhetsåret 2023–2024 till stämman

Flen juni 2024



Anders Bjernudd, ordförande



Leif Östfeldt, kassör



Åsa Thunberg, sekreterare



Rolf Ekholm, ledamot



Marja Ros, ledamot

Valberedningens förslag till styrelseledamöter och övriga förtroendevalda 2024–2025

Styrelseordförande	1 år	Anders Bjernudd	Omval
Sekreterare	2 år	Åsa Thunberg	1 år kvar
Kassör	2 år	Leif Östfeldt	1 år kvar
Styrelseledamot	2 år	Ann Östvi	Nyval
Styrelseledamot	2 år	Marja Ros	Omval
Suppleant	2 år	Lottie Svegmar	1 år kvar
Suppleant	2 år	Ulrika Pålsson	Nyval

Förste revisor	2 år	Annelie Ekstrand	1 år kvar
Andre revisor	2 år	Rolf Westerberg	Omval
Revisorssuppleant	2 år	Torbjörn Hjort	1 år kvar

Valberedning	2 år	vakant	Nyval
Valberedning	2 år	Leif Carmhagen	1 år kvar

Övriga val

Områdesvärd Hägerbo	2 år	Anna Eklund/Aldebring	1 år kvar
Områdesvärd Kvarnbacken	2 år	Johan Martinsson	1 år kvar
Områdesvärd Kvarnmon	2 år	Jeanette Scheffer	Omval
Områdesvärd Mellösa	2 år	Jörgen Palmersjö	Omval
Områdesvärd Stavsjöhöjden	2 år	Anders Bjernudd	1 år kvar
Områdesvärd Ulvsunda	2 år	Jörgen Palmersjö	Omval
Områdesvärd Yxtakvarn	2 år	Kerstin Lindbäck	Omval
Skogsansvarig	2 år	Tommy Moser	Omval
Vattenansvarig	1 år	Tom-Erik Hedberg	Omval
Vägansvarig	1 år	Tom-Erik Hedberg Eventuellt delad, vakant	Omval

Bryggfogde Mellösa. bad	2 år	Nicke Strandberg	Omval
Bryggfogde Mellösa båt	2 år	Tommy Moser	1 år kvar
Bryggfogde Stavsjön	2 år	Ulf Stridh	1 år kvar

Arkivarie	2 år	Lottie Svegmar	1 år kvar
Post och distribution	2 år	Agneta Stridh	1 år kvar

Leif Carmhagen

Parviz Gazi

FULLMAKT

Jag/Vi ägare av fastigheten

.....
Fastighetsbeteckning

.....
Adress

ger härmed fullmakt till nedanstående person

.....
Ombudets namn

att rösta för min/vår räkning samt delta i årsstämman 30 juni 2024 kl. 11.00.

Ovanstående får där delta i eventuella omröstningar i frågor enligt kallelsen och representera undertecknade medlem/ar.

Flen den

..... Andel %
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

..... Andel %
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

Observera att fullmakten endast är giltig om sammanlagt andelstal uppgår till 100 %.