



ÅRSMÖTE
Yxtaholms samfällighetsförening
Söndag 2 juli 2023

Innehåller kallelse och årsmöteshandlingar

Kallelse till ordinarie årsstämma

Yxtaholms samfällighetsförening

Alla medlemmar i Yxtaholms Samfällighetsförening hälsas välkomna till årsstämma.

Tid: söndag 2 juli 2023, kl. 11.00

Plats: Dansbanan

Vi i styrelsen hoppas att många medlemmar deltar vid årsstämman.

Förutom förslag till dagordning bifogas:

- Årsredovisning inkl. förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2022 - 2023
- Förslag till budget för 2023–2024
- Styrelsens förslag till arvoden 2022 – 2023
- Motion från Hans Carlsson
- Proposition från styrelsen
- Valberedningens förslag
- Fullmakt

Efter att årsstämman avslutats samlas den valda styrelsen för ett konstituerande möte.

Hjärtligt välkomna hälsar styrelsen för Yxtaholms samfällighetsförening.

Juni 2023

Åsa Thunberg

Sekreterare

Dagordning

1. Årsstämman öppnande, utrop av ombud, registrering av fullmakter samt fastställande av röstlängd
2. Fråga om mötet är behörigt utlyst
3. Val av ordförande samt sekreterare för stämman
4. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
5. Godkännande av dagordning
6. Styrelsens och revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Motion från Hans Carlsson
9. Proposition från styrelsen avseende stadgekorrigerering
10. Styrelsens förslag till arvoden för verksamhetsåret 2022–23
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstat samt debiteringslängd
12. Föreningens plan för fonderade medel
13. Fastställande av sista dagen för inbetalning av årsavgiften
14. Val av styrelseordförande
15. Val av styrelseledamöter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Val av ansvarig för skogsfrågor
19. Val av ansvarig för vattenfrågor
20. Val av ansvarig för vägfrågor
21. Val av områdesvärdar
22. Val av bryggfogdar
23. Val av ansvarig för post och distribution
24. Val av arkivarie
25. Övriga frågor
26. Meddelande om var stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt
27. Årsstämman avslutning

Yxtaholms Samfällighetsförening

Org. nr 716401–9163

Årsredovisning **inklusive styrelsens förvaltningsberättelse**

Räkenskapsåret 2022 - 2023

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret

1 maj 2022–30 april 2023

Styrelsearbetet under verksamhetsåret

Förutom ett konstituerande möte har styrelsen under året haft fem protokollförda möten samt ett extra styrelsemöte via videolänk. Därutöver har styrelsen förberett årsmötet samt haft ett antal kontakter via mejl och telefon.

Styrelsen har under året utgjorts av Catherine Fahlén Zelander, ordförande, Åsa Thunberg, sekretariat, Leif Östfeldt, kassör samt Rolf Ekholm och Marja Ros, ledamöter, Ann Östvi och Lottie Svegmar, suppleanter. Skogs- väg- och vattenansvariga har deltagit som adjungerade i styrelsemötena. Ansvariga i valberedningen har givits tillfälle att inhämta information om styrelsens arbete vid två tillfällen. Mötesprotokollen har skickats ut till samtliga nu nämnda samt till föreningens revisorer.

Under det gångna året har styrelsen i huvudsak arbetat med att ta fram ett sakligt underlag för att fatta ett beslut om att avverka skogen vid dansbanan.

Kontakter med Sörmlands vatten har också resulterat i att avgifterna för sophantering differentierats mellan bofasta och sommargäster.

Förslag till årsstämman för korrigerande av samfällighetens stadgar §5 avseende styrelsens utformning har framtagits för att få en stabilitet, men också för att förtydliga att styrelsen ska bestå av 2 suppleanter, vilket beslutades av 2022 års föreningsstämma.

Vassröjning har styrelsen även i år beslutat att ska ske, preliminärt vecka 27.

Vårens arbetsdag har genomförts, även om det blev en viss förvirring kring var de som deltog skulle anmäla sig. Utöver detta har en del enstaka arbeten utförts så som att ta bort omkullblåsta träd, diskussioner kring vinterförvaring av maskinpark, röjning av ekbacken mm.

Slutligen vill jag tacka alla förtroendevalda, ingen nämnd och ingen glömd, för ett gott arbete under året!

Catherine Fahlén Zelander
Avgående ordförande

Ekonomi

Kommentarer till bokslutet för verksamhetsåret 2022 05 01 – 2023 04 30

Föreningen redovisar för verksamhetsåret 2022–2023 ett underskott efter avskrivningar men före förändring av fonder och ränteintäkter på 46 931 kr. Se resultaträkning.

Föreningen har vid början av verksamhetsåret avsatt 57 550 kr till Fond 2 A och Fond 2 B, i enlighet med §11 ½ i föreningens stadgar. Av dessa upplöses 45 350 kr för att täcka årets underskott. Denna upplösning av fonder gör att det bokföringsmässiga resultatet för verksamhetsåret blir 0. Påpekas bör att detta är en ren bokföringsåtgärd och att föreningens faktiska underskott efter avskrivningar men före upplösning av fonder uppgår till 46 931 kr.

Trots årets underskott är föreningens ekonomi god. Per 2023-04-30 uppgår likvida medel till 467 008 kr vilket är en ökning i förhållande till föregående bokslut med 17 870 kr.

Nytt för i år är att samfällighetsföreningar, även vår, är momspliktiga. Bakgrunden är att EU-domstolen fastslog att en tysk samfällighetsförening ansågs bedriva momspliktig verksamhet. Efter domen valde Skatteverket att gå i dess fotspår och släppte ett ställningstagande där man menade att även svenska samfälligheter är momspliktiga.

Ärendet är inte helt avslutat då ställningstagandet/skatterättsnämndens beslut är överklagat till Högsta förvaltningsdomstolen. I vår förenings resultaträkning är därför alla belopp redovisade utan moms vilket gör att årets intäkter och kostnader inte är jämförbara med tidigare års. Moms särredovisas på balansräkningen, och för verksamhetsåret 2022–2023 innebär förändringen att vi har en momsfordran på 4 264 kr. Se balansräkning.

Leif Östfeldt
Kassör

Arvoden

Styrelsen föreslår stämman en oförändrad ersättningsnivå och fördelningsprincip för verksamhetsåret 2023–2024.

För arvoden föreslås en rambudget på 36 000 vilket är en ökning med 6 000 kr jämfört med verksamhetsåret 2022–2023. Höjningen förklaras av att styrelsen har utökats med två suppleanter vilket beslutades vid förra årsstämman.

Motioner

Motion till Yxtaholms samfällighets årsstämma 2023 angående förvaring av trädgårdsmaskiner

”Jag vill att styrelsen undersöker om det är möjligt att bygga en enkel maskinhall för våra trädgårdsmaskiner och slåtterbalk på lämpligt ställe i vårt område, så att vi kan ha en vettig förvaring under vintern. Alternativt köpa en begagnad stålcontainer och ställa upp på lämpligt ställe. En sådan kostar 25–29 000 kr + moms.

Vänliga Hälsningar Hans Carlsson”

Styrelsens yttrande och förslag till årsmötets beslut:

Styrelsen är enig med Hans Carlsson om att en säker och smidig förvaring av våra trädgårdsmaskiner behövs.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att överlåta till nästa styrelse att arbeta vidare med förslaget. Flera frågor måste utredas innan ett beslut i frågan kan fattas:

- Var i områden kan en sådan anläggning placeras?
- Hur stor blir den totala kostnaden? Förutom kostnaden för själva hallen/containeren tillkommer sannolikt kostnader för att iordningsställa grunden som den ska stå på samt göra platsen framkomlig för de trädgårdsmaskiner som ska förvaras där.
- Finns det andra alternativ som är bättre och billigare?

Propositioner

Proposition från styrelsen till 2023 års årsstämma

På årsmötet 2022 beslutades att utöka styrelsen med två suppleanter. I föreningens stadgar § 7 nämns suppleanter som deltagare i styrelsen. Däremot anger inte § 5 att suppleanter ska ingå i styrelsearbetet.

Styrelsen föreslår därför att § 5 korrigeras så att det tydligt framgår att två suppleanter ingår i styrelsens sammansättning.

Nuvarande formulering:

”§ 5 Styrelsen ska bestå av minst fem ledamöter.”

Styrelsens förslag:

”§ 5 Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.”

Balansräkning per 2023 04 30			
TILLGÅNGAR	2022 04 30		2023 04 30
Anläggningstillgångar			
Bryggor	48 601		48 601
Mark	18 000		18 000
Inventarier och verktyg	11 178		0
Ackumulerade avskrivningar bryggor	-38 880		-43 740
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	<i>38 899</i>		<i>22 861</i>
Omsättningstillgångar			
Momsfordran			4 264
Upplupna ränteintäkter			1 062
Plusgiro	195 657		213 078
Placeringskonto	253 481		253 930
Summa kassa och bank	449 138		467 008
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<i>449 138</i>		<i>472 334</i>
SUMMA TILLGÅNGAR	488 037		495 195
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	2022 04 30		2023 04 30
Eget kapital			
Eget kapital	420 023		420 023
Årets resultat	0		0
<i>Summa eget kapital</i>	<i>420 023</i>		<i>420 023</i>
Fonder			
Fond 2 A	33 452		0
Fond 2 B	24 098		12 201
<i>Summa fonder</i>	<i>57 550</i>		<i>12 201</i>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	7 114		25 921
Upplupna skulder	3 350		37 050
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>10 464</i>		<i>62 971</i>
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	488 037		495 195

Resultaträkning 2022 05 01 - 2023 04 30	
Intäkter	
Medlemsavgifter	291 940
Reduktion deltagande på arbetsdag	-14 720
Bryggavgifter	2 080
Skogsintäkter	41 697
Vägbidrag	29 306
Övriga intäkter	4 500
Förseningsavgifter	3 600
<i>Summa intäkter</i>	<i>358 403</i>
Kostnader	
Vatten, fasta avgifter	63 062
Vatten, förbrukning	76 848
El	5 305
Vägar, sommar/vinter underhåll	102 898
Mark, ledning, pumpar	3 574
Byggnad, Bad, Bryggor	15 332
Fiskerättsavgifter	3 000
Avverkning skog	68 635
Förbrukningsmaterial	2 301
Möteskostnader	4 978
Försäkringar	7 875
Vårstädning	1 573
Bankavgifter	1 338
Arvoden	30 000
Övriga kostnader	2 577
<i>Summa externa rörelsekostnader</i>	<i>389 296</i>
Avskrivning brygga	4 860
Avskrivning på maskiner och inventarier	11 178
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<i>405 334</i>
Rörelseresultat	-46 931
Upplösning fond 2 A och 2 B	45 350
Ränteintäkter från bank	1581
ÅRETS RESULTAT	0

Balansräkning flerårsöversikt					
TILLGÅNGAR	2019-04-30	2020-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2023-04-30
Omsättningstillgångar					
Momsfordran					4 264
Upplupna ränteintäkter					1 062
Plusgiro	203 747	216 730	299 978	195 657	213 078
Nordea fasträntekonto	253 481	253 481	253 481	253 481	253 930
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<i>457 228</i>	<i>470 211</i>	<i>553 459</i>	<i>449 138</i>	<i>472 334</i>
Anläggningstillgångar					
Inventarier och verktyg	13 500	13 652	22 476	11 178	0
Bryggor	48 601	48 601	48 601	48 601	48 601
Ack avskrivning brygga	-24 300	-29 160	-34 020	-38 880	-43 740
Mark	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	<i>55 801</i>	<i>51 093</i>	<i>55 057</i>	<i>38 899</i>	<i>22 861</i>
SUMMA TILLGÅNGAR	513 029	521 304	608 516	488 037	495 195
SKULDER OCH EGET KAPITAL					
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskuld	0	1 307	161	7 113	25 921
Upplupna kostn./Upplupna int.	17 900	25 400	0	3 350	37 050
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>17 900</i>	<i>26 707</i>	<i>161</i>	<i>10 463</i>	<i>62 971</i>
Reserveringar					
Fond vägar 2 A	83 452	83 452	133 452	33 452	0
Fond anläggningar 2 B	44 880	44 880	54 880	24 099	12 201
<i>Summa reserveringar</i>	<i>128 332</i>	<i>128 332</i>	<i>188 332</i>	<i>57 551</i>	<i>12 201</i>
Eget kapital					
Eget kapital	295 060	366 797	366 265	420 023	420 023
Årets resultat	71 737	-532	53 758	0	0
<i>Summa eget kapital</i>	<i>366 797</i>	<i>366 265</i>	<i>420 023</i>	<i>420 023</i>	<i>420 023</i>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	513 029	521 304	608 516	488 037	495 195

Resultaträkning, flerårsöversikt					
	18 05 01– 19 04 30	19 05 01– 20 04 30	20 05 01– 21 04 30	21 05 01– 22 04 30	22 05 01– 23 04 30
INTÄKTER					
Medlemsavgifter	365 025	347 425	357 725	347 625	291 940
Reduktion deltagande arbetsdag					-14 720
Bryggavgift					2 080
Skogsintäkter	42 714	0	14 975	0	41 697
Vägbidrag	23 698	24 078	23 895	25 870	29 306
Ränteintäkter	0	35	35	35	1 581
Förseningsavgifter					3 600
Övriga intäkter	0	0	0	54 000	4 500
<i>Summa intäkter</i>	<i>431 437</i>	<i>371 538</i>	<i>396 630</i>	<i>427 530</i>	<i>359 984</i>
KOSTNADER					
Vatten, fasta avgifter	60 830	63 636	58 042	85 085	63 062
Vattenförbrukning	43 247	57 302	32 469	106 081	76 848
Vägar, sommar/vinterunderhåll	74 443	89 918	77 537	129 977	102 898
Avsättning/Upplösning vägfond	2 000	0	60 000	-100 000	-33 452
Mark. Ledning, pump	90 965	47 408	31 473	21 314	3 575
Avsättning/upplösning Anl fond	1 000	0	0	-30 781	-11 898
Byggnad, bad, bryggor	4 681	3 796	12 681	20 502	15 332
Fiskerättsavgifter	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Försäkringar	6 833	7 140	7 461	7 797	7 875
Övriga kostnader	72 701	99 870	60 209	184 555	132 744
<i>Summa kostnader</i>	<i>359 700</i>	<i>372 070</i>	<i>342 872</i>	<i>427 530</i>	<i>359 984</i>
ÅRETS RESULTAT	71 737	-532	53 758	0	0

Förslag till budget för verksamhetsåret 2023 05 01 - 2024 04 30	
INTÄKTER	
Medlemsavgifter	275 000
Bryggavgifter	2 500
Vägbidrag	30 000
Skogsintäkter	170 000
<i>Summa intäkter</i>	<i>477 500</i>
KOSTNADER	
Rörelsekostnader	
Vatten, fasta avgifter	-65 000
Vatten, förbrukning	-80 000
El	-6 000
Vägar, sommar/vinterunderhåll	-120 000
Mark, ledningar, pumpar	-100 000
Bad, bryggor	-20 000
Fiskerättsavgifter	-3 000
Avverkning skog	-20 000
Förbrukningsmaterial	-3 000
Möteskostnader	-3 000
Försäkringar	-7 500
Vår/höststädning	-3 000
Bankavgifter	-1 200
Arvoden	-36 000
Övriga kostnader	-5 000
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<i>-472 700</i>
Avskrivningar	
Avskrivningar brygga	-4 800
BUDGETERAT RESULTAT	0

**Styrelsen för Yxtaholms samfällighetsförening överlämnar
härmed förvaltningsberättelsen inkl. årsredovisning gällande
verksamhetsåret 2022–2023 till stämman**

Flen juni 2023



Catherine Fahlén Zelander, ordförande



Leif Östfeldt, kassör



Åsa Thunberg, sekreterare



Rolf Ekholm, ledamot



Marja Ros, ledamot

Valberedningens förslag till styrelseledamöter och övriga förtroendevalda 2023–2024

Som stämмоordförande förslås *Ann-Charlotte Munter*

Som stämmosekreterare

Som justeringsmän och rösträknare

Styrelseordförande	1 år	Anders Bjernudd	Nyval
Sekreterare	2 år	Åsa Thunberg	Omval
Kassör	2 år	Leif Östfeldt	Omval
Styrelseledamot	2 år	Rolf Ekholm	1 år kvar
Styrelseledamot	2 år	Marja Ros	1 år kvar
Suppleant	2 år	Lottie Svegmar	1 år kvar
Suppleant	2 år	Ann Östvi	1 år kvar

Revisor	2 år	Annelie Ekstrand	Omval
Revisor	1 år	Rolf Westerberg	Omval
Revisorssuppleant	2 år	Torbjörn Hjort	Omval

Valberedning	1 år	Parviz Gazi	Omval
Valberedning	2 år	Leif Carmhagen	Omval

Övriga val

Områdesvärd Hägerbo	2 år	Anna Eklund/Aldebring	Omval
Områdesvärd Kvarnbacken	2 år	Johan Martinsson	Omval
Områdesvärd Kvarnmon	2 år	Jeanette Scheffer	1 år kvar
Områdesvärd Mellösa	2 år	Jörgen Palmersjö	1 år kvar
Områdesvärd Stavsjöhöjden	2 år	Anders Bjernudd	1 år kvar
Områdesvärd Ulvsunda	2 år	Jörgen Palmersjö	1 år kvar
Områdesvärd Yxtakvarn	2 år	Vakant	
Skogsansvarig	1 år	Tommy Moser	Nyval
Vattenansvarig	1 år	Tom-Erik Hedberg	Omval
Vägansvarig	1 år	Tom-Erik Hedberg Rolf Ekholm	Omval

Bryggfogde Mellösa. bad	1 år	Nicke Strandberg	Omval
Bryggfogde Mellösa båt	2 år	Tommy Moser	Omval
Bryggfogde Stavsjön	2 år	Ulf Stridh	Omval

Arkivarie	2 år	Lottie Svegmar	Omval
Post och distribution	2 år	Agneta Stridh	Omval

Leif Carmhagen

Parviz Gazi

FULLMAKT

Jag/Vi ägare av fastigheten

.....
Fastighetsbeteckning

.....
Adress

ger härmed fullmakt till nedanstående person

.....
Ombudets namn

att rösta för min/vår räkning samt delta i årsstämman 2 juli, 2023 kl. 11.00.

Ovanstående får där delta i eventuella omröstningar i frågor enligt kallelsen och representera undertecknade medlem/ar.

Flen den

..... Andel %
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

..... Andel %
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

Observera att fullmakten endast är giltig om sammanlagt andelstal uppgår till 100 %.